



Återrapportering av arbete med lokalresursplan

Sedan kommunen antog lokalpolicyn i början av år 2020 har vi jobbat med att minska kommunens lokalytor på övergripande nivå. Detta är ett kontinuerligt jobb som ska ta hänsyn till verksamheternas behov. Detta kan både medföra utökningar och effektiviseringar. För att kunna jobba vidare strategiskt kräver det både större förstudier samt utredningar kring enskilda objekt. Här är det viktigt att verksamheten resurssätter med kompetens för att kunna beskriva sitt behov. Den kompetensen kan skilja sig beroende på vilken verksamhet som berörs.

Pågående utredningar

Matsal Hagalid
Kostverksamheten

Behov av utredningar

LSS boende
Gamla brandstationen - ny användning eller försäljning
Söråkers skola fler klassrum för att få en sammanhållen skola från åk 1-6
Lokaler för vuxenutbildning vid gymnasieskolan

Förstudier

I lokalresursplanen pekas också förskolor ut som ett stort insatsområde. Här har en förstudie påbörjats för att möjliggöra en långsiktig planering för kommunens kommande behov inom detta område.

Pågående strategiskt stora investeringar

ÄOC
Förskola Söråker
Simhall
Räddningsstation och blåljusgymnasium
Vivstahöjden
Solhöjden

Behov av kommande strategiska investeringar

Utbyggnad gymnasieskolan för vuxenutbildningen, för att kunna avsluta externt hyrda lokaler "Värdshuset".
Söråkers skola klassrum Åk6
Förskolor
LSS boende
Ev. utökning kostverksamheten

Ekonomi

Eftersom de strategiska investeringarna handlar om mycket pengar bör kommunen revidera den långsiktiga finansiella analysen utifrån de behov kommunen har. Det möjliggör en bättre bild av hur dessa investeringar påverkar kommunen ekonomiskt.



Framtida kontorslokaler

Förvaltningen gör bedömningen att utveckling av Vivstahöjden och gamla skolan till kontorslokaler långsiktigt kan minska kommunens externt hyrda kontorslokaler.

Dessa lokaler skulle också möjliggöra nya kontorsmiljöer med fler ”öppna landskap” samt ett mer flexibelt kontorsanvändande över förvaltningsgränserna.

Om investeringsmedel avsätts för projektet under våren 2022 skulle en översyn av lokalanvändningen gällande kontorslokaler kunna tidigast påbörjas under hösten 2022.

Resurssättning investering/projekt

Eftersom kommunen har ett stort investeringsbehov kommande år – simhall, brandstation, förskolor och förflyttningar inom beståndet – har organisationen bemannats upp för att fullgöra detta på bra sätt.

Timrå 2022-02-23

Jan Eriksson